



DA.SA Consulting Srls

STUDIO COMMERCIALISTA

ELENCO DOCUMENTI PER 730/2025 – UNICO/2025 (redditi 2024) (DA PRODURRE IN FOTOCOPIA)

DATI CONTRIBUENTE

- ❖ Documento d'identità in corso di validità del dichiarante e codice fiscale, unitamente al codice fiscale del coniuge e dei familiari a carico;
- ❖ Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730/Unico 2024 redditi 2023);
- ❖ Certificazione ASL attestante riconoscimento invalidità;
- ❖ Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio nel 2025; denominazione, P.IVA o CF, indirizzo, telefono/fax/email;
- ❖ Per i cambi di residenza, ricevuta rilasciata dal Comune con la data di variazione;
- ❖ Mod. F24 quietanzati nel 2024 per pagamento Acconti IRPEF, Acconti Cedolare secca, e compensazioni di imposta;
- ❖ 730/1 (5-8-2 x mille) in busta chiusa;

REDDITI LAVORO DIPENDENTE / PENSIONE e ASSIMILATI – ALTRI REDDITI

- ❖ Modello CU 2025 redditi 2024
- ❖ Assegni periodici percepiti dall'ex-coniuge, in caso di separazione o divorzio
- ❖ Attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF e BADANTI
- ❖ Certificazione compensi per lavoro occasionale e/o commerciale non abituale
- ❖ Certificazioni pensioni estere
- ❖ Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili nel quinquennio
- ❖ Certificazione compensi per brevetti e diritti d'autore
- ❖ Certificazione compensi per attività sportive dilettantistiche e professionistiche
- ❖ Redditi di fonte estera con certificazione di versamento della ritenuta definitiva
- ❖ Investimenti patrimoniali esteri, conti correnti esteri, titoli esteri, immobili esteri, criptovalute estere
- ❖ Interessi o proventi per investimenti esteri, plusvalenze per vendite titoli esteri

TERRENI e FABBRICATI

- ❖ Visure catastali
- ❖ Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione e successione
- ❖ Contratti di locazione (con estremi di registrazione) per affitti percepiti; In caso di Opzione per la cedolare secca produrre anche A.R. spedita all'inquilino e Modello 69 presentato all'Agenzia delle Entrate
- ❖ Calcolo e dettaglio Imu dovuta e pagata nel 2024;

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

SALUTE

- ❖ Ricevute per visite mediche generiche o specialistiche, ticket ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio, ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri; Scontrini farmacia (ticket,



DA.SA Consulting Srls

STUDIO COMMERCIALISTA

farmaci da banco, medicinali, omeopatia); Spese odontoiatriche, oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi); ricevute per acquisto protesi sanitarie;

- ❖ Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (occhiali da vista, protesi, apparecchi acustici);
- ❖ Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero (tradotte);
- ❖ Spese per soggetti con diagnosi DSA;
- ❖ Spese sanitarie e, per veicoli per i portatori di handicap;
- ❖ Spese per l'assistenza specifica dei disabili (es. case di riposo);
- ❖ Documentazione comprovante il costo per la badante, con certificazione medica di non autosufficienza;
- ❖ Spese veterinarie;

FAMIGLIA

- ❖ Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici (bollettini completi);
- ❖ Assicurazioni vita, contratto stipulato e quietanza di versamento per assicurazione vita o infortuni;
- ❖ Contributi versati all'INAIL per assicurazione casalinghe;
- ❖ Contratto stipula e quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare - pensione integrativa
- ❖ Spese funebri sostenute;
- ❖ Assegni periodici corrisposti all'ex coniuge, sentenza di separazione, e C.F. dell'ex coniuge;
- ❖ Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi (compreso riscatto laurea);
- ❖ Spese per abbonamenti trasporti pubblici;

FIGLI: SCUOLA E SPORT

- ❖ Rette pagate per l'asilo nido (parte eccedente il BONUS NIDO – riepilogo rimborso nido e ricevute);
- ❖ Spese d'istruzione per la frequenza di:
 - Scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa, gite);
 - Corsi di istruzione universitaria, specializzazione, master;
- ❖ Ricevute o quietanze di versamento di contributi per l'iscrizione di ragazzi (5-18 anni) ad attività sportive dilettantistiche, a conservatori di musica ed a istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica;
- ❖ Contratto e canoni di locazione pagati per studenti universitari fuori sede;
- ❖ Spese per l'adozione di minori stranieri (certificate dall'ente che cura la procedura d'adozione)

CASA

- ❖ Contratti di locazione registrati per immobili adibiti ad abitazione principale;



DA.SA Consulting Srls

STUDIO COMMERCIALISTA

- ❖ Quietanze di pagamento degli interessi per mutui di acquisto abitazione principale; atto di acquisto; atto di mutuo; fatture notaio;
- ❖ Spese di intermediazione immobiliare per acquisto prima casa;
- ❖ Documentazione inerente recupero edilizio o detrazione del 36% - 41% - 50%:
Certificazione dell'Amministratore del condominio; oppure Copie dei bonifici effettuati per il pagamento dei lavori, fatture, scia o cila, dati catastali identificativi dell'immobile (foglio, mappale, subalterno) su cui è intervenuta la ristrutturazione; spese per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici inerenti l'immobile oggetto di ristrutturazione
- ❖ Documentazione inerente spese per recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, per i quali spetta la detrazione del 90% o del 60%: fatture e bonifici attestanti il pagamento, eventuali abilitazioni tecniche/amministrative, dichiarazione del comune attestante che l'edificio si trova nella zona omogenea A o B. Qualora l'intervento sia influente dal punto di vista energetico è necessaria la copia della comunicazione ENEA e la ricevuta di avvenuta trasmissione rilasciata dal tecnico abilitato.
- ❖ Documentazione inerente spese per il c.d. Super Bonus 110%-70%
- ❖ Documentazione relative a spese sostenute per interventi di "sistemazione a verde"
- ❖ Documentazione inerente spese per risparmio energetico 55%-65%-70%-75%:
certificazione amministratore di condominio; oppure fatture, bonifici, asseverazione tecnica/certificazione conformità, ricevuta di invio all'ENEA allegati A ed E (o F);
- ❖ Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici;
- ❖ Assicurazione eventi calamitosi;

EROGAZIONI LIBERALI

- ❖ Erogazioni liberali (Onlus, ONG, istituzioni religiose, partiti politici, istituti scolastici, società sportive dilettantistiche);

A decorrere dal 1° gennaio 2020, al fine di poter beneficiare nella dichiarazione dei redditi 730/2025 redditi 2024 della detrazione di tutti gli oneri indicati nell'art.15 del TUIR e in altre disposizioni normative che consentono la detrazione Irpef del 19%, ad eccezione di medicinali/dispositivi medici e prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale, bisognerà esibire modalità di pagamento:

♣ bonifico bancario o postale;

♣ ulteriori sistemi "tracciabili" diversi da quello in contanti tra cui carte di debito, di credito e prepagate, assegni bancari e circolari.